



Appartement Neuf à Saint Romain En Gal 2 pièces 47.22 m2 avec garage

SAINT ROMAIN EN GAL 69560

755 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 615 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

garage

À Saint-Romain-en-Gal, au coeur du centre et bénéficiant d'une vue dégagée, découvrez ce superbe appartement récent de 47 m² situé au premier étage d'une résidence de standing construite en 2025. Ce bien neuf, en excellent état général, offre un cadre de vie confortable et moderne grâce à ses prestations soignées : volets roulants électriques, fenêtres PVC double vitrage et une loggia de plus de 9 m² permettant de profiter pleinement de l'extérieur .

L'appartement s'ouvre sur une agréable pièce de vie de 23 m² comprenant séjour, salon et cuisine équipée aménagée ouverte, revêtue de carrelage et baignée de lumière. L'espace nuit se compose d'une chambre de 13,5 m² avec parquet flottant et dressing ,d'une salle de bains spacieuse et d'un WC indépendant. Le tout forme un cadre idéal pour une personne seule ou un couple recherchant confort, modernité et proximité des commodités . Appartement loué avec un garage en sous-sol de la résidence.

Le loyer mensuel est de 720 € hors charges, auquel s'ajoute une provision de 35 € portant le total à 755 €. Les honoraires de location s'élèvent à 615 €, et le dépôt de garantie est fixé à 720 €. Résidence neuve Rive Droite livrée en novembre 2025.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Givors référence 5696G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vernaison, Charly, Millery et Vourles.

47.22 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.09 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-26 13:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





