



## Maison familiale à Millery proche du centre avec grand jardin et piscine

MILLERY 69390

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison familiale à Millery proche du centre avec grand jardin et piscine

Située à Millery, dans un environnement calme et résidentiel, cette maison individuelle de plain-pied construite en 1978 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. Implantée sur un terrain généreux de 884 m<sup>2</sup>, elle développe une surface habitable d'environ 111 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un agencement fonctionnel ainsi que d'un très bon état intérieur entièrement rénové.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant menant à un séjour double lumineux de 28 m<sup>2</sup>, parfait pour partager des moments conviviaux. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un espace confortable pour le quotidien. La partie nuit se compose de trois chambres de plain-pied avec parquet, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille. De nombreux rangements viennent compléter l'ensemble.

Le bien dispose également d'un sous-sol complet de 110 m<sup>2</sup> comprenant différents espaces tels qu'une buanderie, un cellier et des zones de stockage, une salle de musique, cave à vin, le tout offrant de multiples possibilités d'aménagement. À l'extérieur, le jardin arboré accueille une agréable terrasse ainsi qu'une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage double et plusieurs places de stationnement viennent parfaire les prestations de cette maison.

Côté équipements, la maison est dotée de menuiseries mixtes aluminium et PVC, de volets bois et d'un chauffage individuel combinant bois et électricité. L'ensemble est raccordé au tout-à-l'égout et présente

un bon état général, avec des prestations bien entretenues.

Proposée au prix de 585 000 €, honoraires à la charge du vendeur, cette maison représente une belle opportunité sur le secteur de Millery, alliant confort, volumes et qualité de vie. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez nous rapidement pour une visite ! Référence : 5720G

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echaldas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vourles, Charly, Irigny.

|                    |            |            |       |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 111 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement         | Oui                               |
| Accès Ecole         | 10 min                            |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 28 m <sup>2</sup>                 |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1978                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | Mixte alu et pvc                  |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Bois + Electrique   |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Double       |
| Nombre places parking              | 4                   |
| Piscine                            | Oui                 |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-03-31 15:00:03 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 171 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 281 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 884 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









