



Appartement Lyon 5 pièces 102 m²

LYON 69007

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Lyon 5 pièces 102 m²

Dans un secteur recherché du 7^e arrondissement rue Claude Veyron, découvrez cet appartement de 102 m², situé au 3^e étage, offrant de beaux volumes et une belle luminosité.

Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements.

Le bien s'ouvre ensuite sur un vaste séjour lumineux, prolongé par grand balcon, idéal pour profiter d'un extérieur agréable.

La partie nuit se compose de :

3 chambres
une salle d'eau
un WC séparé

Une cuisine indépendante avec loggia complète l'ensemble.

Possibilité de créer une 4^e chambre selon vos besoins (ancien T5)

Les + qui font la différence

balcon
garage + cave
appartement lumineux

beau potentiel

À prévoir

travaux de rafraîchissement

Charges : 3 600 €/an (chauffage + eau inclus)

Les honoraires sont à la charge du vendeur/

102.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m ² par an

Conso Energ

237 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





