



Maison Grigny Sur Rhône 5 pièce(s) 115 m2

GRIGNY 69520

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison Grigny Sur Rhône 5 pièce(s) 115 m2

À vendre sur les hauteurs de Grigny-sur-Rhône, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale de 115 m² habitables éditée sur un terrain de 400 m², offrant une vue dégagée et un beau potentiel d'aménagement. Construite en 1988, elle séduira les acquéreurs en quête d'espace et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux de plus de 27 m², idéal pour partager des moments conviviaux en famille, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée. Une grande chambre de plus de 21 m², pouvant également faire office de suite parentale ou d'espace bureau, complète ce niveau avec un hall d'entrée et des WC séparés.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains et de nombreux rangements.

La maison dispose également d'un sous-sol de plus de 27 m² offrant de multiples possibilités : atelier, stockage, salle de jeux ou espace bricolage. Un garage vient compléter les prestations.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin de 400 m², idéal pour les enfants, les repas en terrasse ou les moments de détente. La maison bénéficie de fenêtres PVC double vitrage et du tout-à-l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et de la mettre à votre goût.

Située à seulement 5 minutes des écoles et proche des commodités, cette maison représente une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre agréable tout en restant proche des

axes principaux.

Prix de vente : 280 000 € honoraires à la charge du vendeur. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien. Référence 5725G

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vourles, Charly, Irigny.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.2 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-17 21:30:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€

Photos du bien





