



Appartement Givors Centre T3 en duplex A LOUER

GIVORS 69700

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €

TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro

69700 Givors

0478074400

Appartement Givors Centre T3 en duplex A LOUER

Dans un immeuble (r+2) du centre ville de Givors à deux pas la place de la mairie et de ses commerces vous trouverez ce charmant appartement de Type 3 en duplex au deuxième étage.

Il est composé d'une entrée donnant sur une cuisine /salle à manger avec une partie salon tout ouverte ; une chambre ; une salle de bains et wc séparé.

A l'étage un dégagement et une deuxième chambre en parquet.

Chauffage Individuel Gaz.

Surface Utile 45.46m² (carrez 37.84m²)

Petite copropriété de 10 lots dont 4 lots d'habitation.

Loyer = 495€ (490€ +5€ charges)

Dépôt de garantie = 490€

Honoraire agence = 590€

Votre agence GUY HOQUET GIVORS vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

37.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	5 €
Prestations / charges	électricité partie commune
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.72 m ²
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-12 20:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



