



## Appartement récent à Givors T3 de 62 m2 avec grand balcon

givors 69700

**906 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 856 € Honoraires

charges locataires: 805 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement récent à Givors T3 de 62 m2 avec grand balcon

### EN EXCLUSIVITÉ !!

Situé à Givors (69700) proche de toutes commodités, notre agence Guy Hoquet Givors vous propose cet appartement de type T3 en rdc dans immeuble neuf livré en 2018.

Il est composé d'un hall d'entrée donnant sur une grande pièce de vie de 26.53m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux donnant sur une terrasse de 15 .46m<sup>2</sup>, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé.

Parmi les plus, l'appartement se situe dans une copropriété sécurisée et récente et vous bénéficiez d'un cellier , idéale pour tout ranger.

Loyer 906€ ( 856€ + 50€ de charges)

Dépôt de garantie = 856€

Honoraire agence = 805€

Les provisions de charges comprennent le chauffage ,l'eau froide et chaude avec répartiteur individuel. Copropriété de 72 lots dont 38 lots d'habitations.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite sans plus tarder . ref 5731G

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement ou terrain. Contactez nous vite pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans ces secteurs : Givors, Grigny, Loire sur

Rhône, Chasse sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier.

62.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Chauffage+ elec pC +entretien des PC+ assurance+ syndic+ eau froide +eau chaude avec calcul individuel
Dépôt de garantie	856 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-06 20:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€

---

## Photos du bien



