



Appartement T3-T4 GIVORS CENTRE

GIVORS 69700

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T3-T4 GIVORS CENTRE

Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET IMMOBILIER de GIVORS

Situé dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, proche des commerces, des écoles et des transports en communs (bus et gare), cet appartement de plus de 85 m² saura vous séduire par son côté atypique.

Il dispose:

- d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour, un petit salon, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Cet appartement très lumineux est bordé par des terrasses exposé plein sud.

De plus, il est doté d'une cave pratique pour stocker différentes affaires.

Le prix de vente est à 127 280 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété s'élèvent à 2400 euros par an. Pour plus d'informations, contactez votre agence, référence 4998G-1.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echallas, Saint Romain en Gier.

85.21 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	2000 €
Taxe Habitation	1150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Jardin	Non
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.44 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289.8 kWh/m2 par an
