

# GUY HOQUET

## Grande maison de ville de 127 m<sup>2</sup> à rénover sur GIVORS CENTRE (69700)

GIVORS 69700

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

0478074400

## Grande maison de ville de 127 m<sup>2</sup> à rénover sur GIVORS CENTRE (69700)

Votre agence GUY HOQUET GIVORS vous propose cette grande maison de ville de 127 m<sup>2</sup> à rénover, proche de toutes les commodités, de la Gare et du Centre ville.

Elle dispose:

D'une agréable cuisine de 22m2, un salon et un séjour formant une pièce de vie de 28 m2, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bain et deux toilettes (un par niveau).

Bien atypique offrant de nombreux espaces et de nombreuses possibilités! A rénover

Parmi les plus, vous bénéficiez d'un petit espace extérieur avec coin potager et coin barbecue carrelé, vous trouverez également d'un sous-sol complet actuellement composé : d'un cellier de 20 m2, un grand garage de 25 m2, et d'une grande cave en terre battue, pratique pour stocker différentes affaires et garer vos véhicules.

renez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite sans plus tarder . Réf : N°5336G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement ou terrain. Contactez nous vite pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans ces secteurs : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier.

127.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Taxe Habitation	550 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.37 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1238€ au 03/12/2012

