



GRIGNY T 3 avec Balcon résidences des Faïenciers

GRIGNY 69520

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 895 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206.5 €

TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro

69700 Givors

0478074400

GRIGNY T 3 avec Balcon résidences des Faïenciers

Dans une belle résidence sécurisée et récente , venez découvrir cet appartement de type 3 situé au deuxième étage avec ascenseur et composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour salle à manger, le tout donnant sur une belle terrasse, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Climatisation réversible. balcon de 11m² environ.

Logement disponible a partir du 16/02/2026.

Loyer : 900 € (850€ + 50€ de charges)

Dépôt de garantie: 850 €

Honoraires locataire : 895 €

Copropriété de 25 lots d 'habitations

68.85 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.38 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 07:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



