



## Appartement T4 de 78,7 m<sup>2</sup> avec balcon et parking à GIVORS

GIVORS 69700

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement T4 de 78,7 m<sup>2</sup> avec balcon et parking à GIVORS

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet :

Localisé à GIVORS, au troisième étage d'une résidence sécurisée, récente de 2012 et avec ascenseur, cet appartement comporte 4 pièces réparties sur 78,7 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine entièrement équipée sur mesure et ouverte sur le salon -séjour. Il est également doté de trois chambres ( dont une suite parentale avec salle de bain) , d'une salle d'eau et d'un WC indépendant avec placard.

Parmi les plus, cet appartement dispose d'un balcon exposé plein-sud et avec une vue dégagée sur les hauteurs de Givors. Egalement, il possède une place de parking privé pour garer votre véhicule en toute sécurité.

Copropriété de 64 lots dont 32 lots d'habitations.

Le prix de vente de cet appartement est de 188 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Réf : 5546G.

78.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.05 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

---

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 00:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

